

Codi Segur de Verificació: 738902fc-fd94-4cc2-900e-264cf4dffe1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8714090
Data d'impressió: 10/11/2020 13:13:34
Pàgina 1 de 26

SIGNATURES
1.- DURAN PLANA, EDUARD (AUTENTICACIÓ), 22/06/2015 11:30
2.- ENTIDAD COLLEGI D'ENGINYERS TECNICS INDUSTRIALS DE GIRONA - CIF Q6755299B - NOMBRE BARTINA BOXA NARCIS - NIF 40257319M, 22/06/2015 12:28



PROJECTE D'ACTIVITAT D'UN HOTEL- SALÓ DE BANQUETS

PALAU EMPRENEDORS SL
MASIA MAS OLIVERES S/N
LLERS

EDUARD DURAN PLANA - ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL - TEL. 972 67 75 92



ÍNDEX

M E M Ò R I A

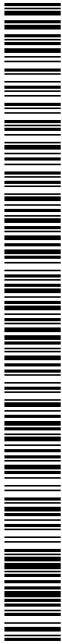
1. OBJECTE DEL PROJECTE
2. DADES D'IDENTIFICACIÓ DEL TITULAR
3. DADES DE L'ACTIVITAT
4. NORMATIVA APLICADA
5. CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICACIÓ
6. SUPERFÍCIES PARCIALS/TOTAL
7. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT
8. NECESSITATS DE L'ACTIVITAT
9. EN MATÈRIA DE SANITAT
10. ADEQUACIÓ DE LES BARRERES ARQUITECTÒNIQUES
11. SERVEIS D'HIGIENE I SANITARIS
12. INCIDÈNCIA DE L'ACTIVITAT SOBRE EL MEDI AMBIENT

A N N E X I: PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

A N N E X II: JUSTIFICACIÓ DE L'IMPACTE ACÚSTIC

P L À N O L S

- No. 1: SITUACIÓ
- No. 2: EMPLAÇAMENT
- No. 3: PLANTA BAIXA DISTRIBUCIÓ
- No. 4: PLANTA PIS DISTRIBUCIÓ
- No. 5: PLANTA BAIXA EMERGÈNCIA
- No. 6: PLANTA PIS EMERGÈNCIA
- No. 7: SECCIÓ A-A'
- No. 8: SECCIÓ B-B'



MEMÒRIA

Codi Segur de Verificació: 738902fc-fd94-4cc2-900e-264cf4dffe1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8714090
Data d'impressió: 10/11/2020 13:13:34
Pàgina 4 de 26

SIGNATURES
1.- DURAN PLANA, EDUARD (AUTENTICACIÓ), 22/06/2015 11:30
2.- ENTIDAD COLLEGI D'ENGINYERS TECNICS INDUSTRIALS DE GIRONA - CIF Q6755299B - NOMBRE BARTINA BOXA NARCIS - NIF 40257319M, 22/06/2015 12:28



1- OBJECTE DE LA MEMÒRIA

Aquesta memòria té per objecte l'adequació de l'activitat a la Llei 11/2009 (no és un projecte per a l'execució d'obres) per a HOTEL-SALO DE BANQUETS situat al Mas Oliveres per tal d'obtenir la Llicència Municipal d'Activitats corresponent, previs els informes i tràmits reglamentats per la vigent Normativa.

2.- DADES D'IDENTIFICACIÓ

Nom de l'empresa	PALAU EMPRENEDORS SL
Domicili social	MASIA MAS OLIVERES s/n
Població	LLERS C.P. 17730
NIF	B-55025720

Representant	ORIOL LAZARO CAMAÑES
Domicili social	MASIA MAS OLIVERES s/n
Població	LLERS C.P. 17730
NIF	52151801-Z

3- DADES DE L'ACTIVITAT

Activitat	HOTEL I SALÓ DE BANQUETS
Emplaçament	MAS OLIVERES s/n
Població	LLERS C.P. 17730

Classificació: La Llei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i el seu reglament aprovat en el Decret 112/2010 classifiquen l'activitat com a saló de banquets



4- NORMATIVA APLICADA

La normativa adoptada per a la redacció d'aquest Projecte ha estat:

- Rd 314/2006 pel qual s'aprova el Codi Tècnic de L'edificació
- Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats
- Llei 11/2009 de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i decret 112/2010 per el qual s'aprova el seu reglament
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. (RD 842/2002) i les seves instruccions tècniques complementàries.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Llei 28/2005 de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant el tabaquisme i reguladora de la venda, subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.
- Llei 16/2002 de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Decret 3/2003 de 4 de novembre pel qual s'aprova el text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.
- Llei 6/2001 de 31 de maig d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.
- Reial decret 524/2006, de 28 d'abril, pel qual es modifica el Reial decret 212/2002, de 22 de febrer, pel qual es regulen les emissions sonores a l'entorn produïdes per determinades màquines d'ús a l'aire lliure.
- RD 3484/2000, de 29 de desembre, en què s'estableixen les normes d'higiene per a la elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- Reglament 852/2004 del parlament Europeu i del consell de 29 d'abril, relatiu a la higiene dels productes alimentaris.
- REAL DECRETO 1376/2003, de 7 de noviembre, por el que se establecen las Condiciones Sanitarias de producción, almacenamiento y comercialización de las carnes frescas y sus derivados en los establecimientos de comercio al por menor
- REIAL DECRET 640/2006, de 26 de maig, pel qual es regulen determinades condicions d'aplicació de les disposicions comunitàries en matèria d'higiene, de la producció i comercialització dels productes alimentaris
- Real Decreto 191/2011, de 18 de febrero, sobre Registro General Sanitario de Empresas Alimentarias y Alimentos.
- Real Decreto 728/2011, de 20 de mayo, por el que se modifica el Real Decreto 1376/2003, de 7 de noviembre, por el que se establecen las condiciones sanitarias de producción, almacenamiento y comercialización de las carnes frescas y sus derivados en los establecimientos de comercio al por menor

Codi Segur de Verificació: 738902fc-fd94-4cc2-900e-264cf4dffe1
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8714090
 Data d'impressió: 10/11/2020 13:13:34
 Pàgina 6 de 26

SIGNATURES
 1.- DURAN PLANA, EDUARD (AUTENTICACIÓ), 22/06/2015 11:30
 2.- ENTIDAD COLLEGI D'ENGINYERS TECNICS INDUSTRIALS DE GIRONA - CIF Q6755299B - NOMBRE BARTINA BOXA NARCIS - NIF 40257319M, 22/06/2015 12:28



5- CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICACIÓ

Configuració

L'establiment ocupa la part central d'un edifici de planta baixa i una planta pis.
 L'establiment disposa d'accés i sortida d'emergència independent i sectorització contra incendis de la resta de l'edifici amb una porta EI-60.

Sistema constructiu

L'edifici té una estructura portant de parets de carrega de mamposteria, forjats de formigó i una coberta a dues aigües una part resolta amb biguetes de formigó i l'altre amb biguetes de fusta .

6- SUPERFÍCIES PARCIAIS I TOTAL

ZONES	Superfície m ²	Dens. m ² /pers	Ocup.
PLANTA BAIXA			
SERVEIS	54,4	3	18
RECEPCIÓ	25,8	2	13
menjador HOTEL	163,9	1	164
OFFICE	66,3	10	7
Sub-total	310,4		202
PLANTA PIS			
ESCALA	10,1	20	1
PASSADIS	14	20	1
HABITACIONS	120,4	20	6
Sub-total	144,5		8
SUPERFÍCIE TOTAL INTERIOR			454,90
OCUPACIÓ TOTAL INTERIOR			210

L'establiment disposa d'una zona exterior de terrassa de 348,40 m² que no augmenta la ocupació de l'establiment ja que és d'us alternatiu a l'espai interior



7- DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT

7.1 Tipus d'activitat: HOTEL-SALO DE BANQUETS

L'activitat que es durà a terme (serà la de HOTEL - SALÓ DE BANQUETS) està inclosa dins les condicions d'ús permeses d'acord amb la normativa urbanística vigent, i concretament del pla especial presentat per el conjunt arquitectònic en el qual es troba l'establiment.

L'establiment es distribueix en una zona destinada a hotel, formada per una recepció en PB i 4 habitacions el planta pis. I una zona de salo de banquets en PB que també s'utilitza com a menjador de l'hotel. La zona de saló de banquets disposa d'una sala principal, zona de office per a preparació d'aliments, i una zona de serveis per als assistents.

L'establiment no ofereix servei de restaurant i per tant la cuina no disposa d'equipament de cuina. La preparació d'aliments és únicament els esmorzars per als clients allotjats a l'hotel, i servei de càteríng en el cas de preparació de banquets. Tot i així la zona d'office compleix els requisits de hígienes exigibles a una cuina i disposa d'una sortida de fums.

7.2 Personal:

- 1 encarregat
- 1 cambrer

7.3 Horari de l'activitat:

L'activitat es desenvoluparà en horari permès per aquests tipus d'activitat.

8- NECESSITATS DE L'ACTIVITAT

8.1 DADES D'ENERGIA

Energia elèctrica: tensió 230V/400V, freq.50Hz, subministrada de la xarxa pública

ENLLUMENAT:ENLLUMENAT

3.000 W

MAQUINÀRIA:

CLIMATITZACIÓ

15.000 W

PREPARACIÓ ALIMENTS

10.000 W

AUDIOVISUALS I INFORMÀTICA

1.500 W

ALTRE MAQUINARIA

5.000 W

PREVISIÓ DE POTÈNCIA TOTAL INSTAL·LADA

34.500 W

8.2- INSTAL·LACIONS

Elèctrica de baixa tensió

La instal·lació elèctrica per aquest local tindrà per objecte l'alimentació de l'enllumenat, de l'enllumenat d'emergència, de la maquinària, els aparells de climatització i de les preses de corrent previstes, d'acord amb la legislació aplicable.

Aigua sanitària

L'aigua que s'utilitzarà procedeix del subministrament públic i és potable.

El circuit d'aigua freda estarà format per derivacions procedents de la canonada principal.

Les canonades d'aigua calenta seran de coure i estaran calorifugades en tot el seu recorregut.

Instal·lació de seguretat i lluita contra incendis.

L'establiment està format per 1 sol sector d'incendis.

La justificació de les condicions en matèria de seguretat contra incendis i les especificacions de les instal·lacions s'especifiquen en l'Annex I de condicions contra incendis.

9- EN MATÈRIA DE SANITAT

Per tal d'aconseguir un elevat grau d'higiene dels productes alimentaris, i que els aliments de l'establiment estiguin preparats i manipulats d'acord amb les



corresponents normes de seguretat i salubritat, des del punt de vista sanitari, s'han previst tots els aspectes higiènics possibles.

A la zona de treball tal hi ha instal·lada de una pica d'aigua d'accionament no manual. Les piques disposen d'aigua calenta i aigua freda potable provenint de la xarxa pública d'abastament d'aigua potable i serveixen per a la higiene del personal. Les superfícies dels terres i parets de la zona de treball s'han dissenyat per assolir un elevat grau de neteja i desinfecció. Per a la seva construcció s'han utilitzat materials impermeables, no absorbents, rentables, no tòxics i de superfície llisa.

En quant al sostre, està dissenyat per evitar condensacions, acumulació de brutícia, la formació de fongs, així com el despeniment de partícules.

Tant les portes, com les finestres i mobiliari en general són de materials no absorbents i neutres, que permeten una fàcil neteja i desinfecció. En quant a l'utilatge, tot és d'acer inoxidable.

Les lluminàries de la zona de treball i de neteja estan protegides de possibles rotures.

En quant al compliment del RD 3484/2000, de 29 de desembre, en el que s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats, es disposa de tots els equips i instal·lacions necessaris per a la conservació dels aliments a temperatura regulada, amb la capacitat suficient per a l'emmagatzematge tant de matèries primeres, productes intermig i productes finals, tenint en compte la no barreja dels aliments cuits amb aliments crus o matèries primeres, així s'eviten possibles contaminacions creuades. Aquesta refrigeració i conservació dels diferents aliments, es durà a terme en compartiments diferents tant en les neveres com en congeladors.

En quant als controls que estableix el present RD 3484/2000, hauran de desenvolupar-se per part dels responsables de l'empresa, un sistema d'autocontrol, amb la qual cosa es procedirà a l'elaboració d'un sistema d'ARPC, tenint en compte la naturalesa de l'aliment, les tasques dels manipuladors i les dimensions de l'establiment. També s'han elaborat unes fitxes d'informació als treballadors de Bones Pràctiques de Manipulació (BPM) i d'unes Guies de Pràctiques Correctes d'Higiene (GPCH).



També es crearà un sistema d'arxiu per facilitar el registre de tota la documentació pertinent, per tal de poder mostrar-la a l'autoritat competent en matèria de Sanitat, en cas que es consideri necessari.

10- SERVEIS D'HIGIENE I SANITARIS

10.1 SERVEIS D'HIGIENE

El local reunirà les condicions d'higiene i ventilació previstes en els Reglaments vigents i que afecten a l'activitat. El sòl serà impermeable i en condicions aptes per aconseguir una fàcil neteja.

L'establiment disposarà de serveis per tot el personal, tan clients com treballadors.

Per homes: 3 wc i 6 urinaris

Per a dones: 3 wc

Per a minusvàlids : 1 wc adaptat

Es dotarà els serveis de :

- Lavabo.
- Mirall.
- Aigua corrent.
- Tovallola o assecador elèctric.
- WC dotats d'instal·lació de descàrrega automàtica d'aigua i paper higiènic.

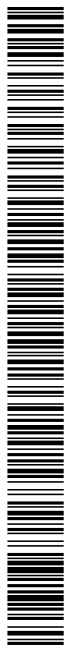
10.2- SERVEIS SANITARIS

Es disposarà d'un botiquí que contindrà com a mínim:

-Aigua Oxigenada, alcohol de 96º, tintura de iode, mercurocrom, gasa estèril, cotó fluix hidròfil, venes, esparadrap, analgèsics i tònic cardíacs d'urgència, torniquet, bossa de goma per aigua o gel, guants esterilitzats, xeringues i agulles per injectar.

11- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DE BARRERES ARQUITECTONIQUES

El local s'adapta al requerit en el CTE en matèria de accessibilitat



12- INCIDÈNCIA DE L'ACTIVITAT SOBRE EL MEDI AMBIENT

Es considera que la incidència de l'activitat sobre el medi ambient per aquest tipus d'activitat és pràcticament nul·la.

12.1- AIGÜES RESIDUALS

Aquestes aigües residuals tindran una baixa càrrega contaminant i seran de caràcter domèstic, ja que en gran majoria seran aigües de neteja provinent dels banys de les habitacions. No es preveu us restaurant i per tant la carrega d'olis i greixos en les aigües residuals és mínima.

Les aigües residuals es recolliran en un dipòsit d'aigües residuals de 60m3 des de on seran gestionades per una empresa autoritzada.

12.2- CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA

L'activitat no produirà contaminació atmosfèrica, ja que no disposa de elements de cocció, el l'office existent només pes prepararan menjars fred i s'escalfaran menjars procedents de càtering. En el desenvolupament normal de l'activitat no es provocarà cap despreniment de fums, de pols ni d'olors diferents als domèstics.

12.3- RESIDUS

L'activitat produirà uns residus equivalents als domèstics i seran recollits pels serveis municipals de neteja que els dipositaran, prèvia selecció i classificació, en els contenidors municipals de recollida selectiva corresponents.

Residu	Codificació (2)	Classificació (3)	Temps màxim emmagatzem atge	Sistema de Gestió o tractament (6)	Capacitat màx. anual (kg)
Paper i cartró	200101	NE	10 dies	Transport a un gestor especialitzat	335
Vidre	200102	NE	20 dies	Transport a un gestor especialitzat	1440
Plàstics	200139	NE	10 dies	Transport a un gestor especialitzat	445



Residus voluminosos	200307	NE	20 dies	Transport a un gestor especialitzat	360
Residus organics	200109	NE	1 dies	Transport a un gestor especialitzat	2400

12.4- SOROLLS

Tal com s'estableix en l'ANNEX III "JUSTIFICACIÓ DE L'IMPACTE ACUSTIC" d'aquest projecte es comprova que l'activitat no supera els límits d'emissió a l'exterior ni d'inmissió en els edificis veïns marcats per la normativa vigent i les ordenances municipals .

12.5- VIBRACIONS

Tota la maquinària fixa disposarà d'assentaments antivibratoris, no instal·lant-se cap que tingui un grau d'emissió de les mateixes que necessiti una especial atenció. Es considera que la incidència de l'activitat sobre el medi ambient per aquest tipus d'activitat és pràcticament nul·la.

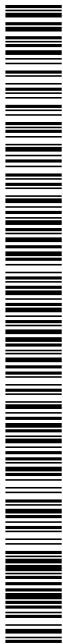
12.6- CONTAMINACIÓ LUMÍNICA

Els valors de la il·luminació que l'activitat emet a l'exterior s'adapten a l'establert en la Llei 6/2001 de 31 de maig d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

Figueres, 16 de juny de 2015



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2020001108
Codi Segur de Verificació: 738902fc-fd94-4cc2-900e-264cf4dffe1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8714090 Data d'impressió: 10/11/2020 13:13:34 Pàgina 13 de 26	SIGNATURES 1.- DURAN PLANA, EDUARD (AUTENTICACIÓ), 22/06/2015 11:30 2.- ENTIDAD COLLEGI D'ENGINYERS TECNICS INDUSTRIALS DE GIRONA - CIF Q6755299B - NOMBRE BARTINA BOXA NARCIS - NIF 40257319M, 22/06/2015 12:28	



ANNEX I

ANNEX MESURES CONTRA INCENDI



ANNEX I : PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

CONDICIONS GENERALS

L'establiment ocupa part d'un edifici de planta baixa i planta pis, l'establiment disposa d'accés i sortida d'emergència independent i sectorització contra incendis amb una porta EI-60.

L'activitat és la de HOTEL- SALO DE BANQUETS , per tant les condicions contra incendis estaran subjectes a la CTE- SI, i s'aplicaran els criteris de l'ús de residencial públic i pública concurrència.

L'establiment disposa d'una zona exterior de terrassa de 348,40 m2 que no augmenta la ocupació de l'establiment ja que és d'us alternatiu a l'espai interior

SI 1: PROPAGACIÓ INTERIOR

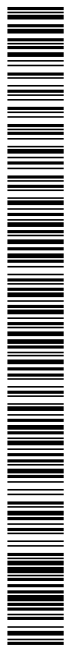
1- Compartimentació en sectors d'incendi:

El local té una superfície < 2.500 m2 i una ocupació < 500 persones per tant forma un sol sector d'incendi totalment diferenciat de la resta de l'edificació.

Resistència exigible per normativa dels elements que delimiten els sectors		Resistència dels elements del local	
Parets i sostres	EI 90	Sostres biguetes de formigó	REI 90
		Parets de mamposteria	REI 120
Parets entre habitacions	EI60	Paret ceràmica enguixada	EI 90
Portes entre sectors	EI 60	Porta tallafocs	EI 60
Portes habitacions	No es requereix Sup<500m2	Porta de fusta	--

2- Locals o zones de risc especial:

La cuina disposa d'una potencia instal·lada inferior a 20KW ja no ofereix servei de restaurant i no es considera local de risc d'incendi especial.



3- Espais ocults:

No hi ha passos d'instal·lacions que travessin cap sector d'incendi

4- Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari:

La reacció al foc dels element constructius i de mobiliari seran els establerts en la taula 4.1 del SI 1 del CTE.

Taula 4.1 Classes de reacció al foc dels elements constructius

Situació de l'element	Revestiments ⁽¹⁾	
	De sostres i parets ^{(2) (3)}	De terres ⁽²⁾
Zones ocupables ⁽⁴⁾	C-s2,d0	E _{FL}
Aparcaments	A2-s1,d0	A2 _{FL} -s1
Passadissos i escales protegides	B-s1,d0	C _{FL} -s1
Recintes de risc especial ⁽⁵⁾	B-s1,d0	B _{FL} -s1
Espais ocults no estancs: patinillos, falsos sostres, terres elevats, etc.	B-s3,d0	B _{FL} -s2 ⁽⁶⁾

SI 2: PROPAGACIÓ EXTERIOR

1- Mitjanceres i façanes:

L'establiment no té cap edifici veí. Les façanes disposen d'una franja > 1m EI 60 entre obertures de sector d'incendis diferents.

2- Cobertes:

La coberta disposa d'una franja > 1m EI 60 entre obertures de sector d'incendis diferents.

SI 3: EVACUACIÓ DELS OCUPANTS

1- Càlcul de l'ocupació:

Per el càlcul de l'ocupació s'ha considerat:

- La zona publica menjador-sala polivalent “àrees polivalents hotels 1m2/persona”
- La zona publica vestibuls “àrees de públic 2m2/persona”

Codi Segur de Verificació: 738902fc-fd94-4cc2-900e-264cf4dffe1
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8714090
 Data d'impressió: 10/11/2020 13:13:34
 Pàgina 16 de 26

SIGNATURES

1.- DURAN PLANA, EDUARD (AUTENTICACIÓ), 22/06/2015 11:30
 2.- ENTIDAD COLLEGI D'ENGINYERS TECNICS INDUSTRIALS DE GIRONA - CIF Q6755299B - NOMBRE BARTINA BOXA NARCIS - NIF 40257319M, 22/06/2015 12:28



- Les zones de lavabos "serveis 3 m2/persona"
- Les zones de habitacions "habitacions hotel 20 m2/persona"
- Les zones de personal "zones de servei 10 m2/persona"

2- N° de sortides i longitud dels recorreguts:

- El local disposa de 2 sortida d'evacuació.
- No hi a cap punt del local amb un recorregut d'evacuació >25 m.

3- Dimensionat de les zones d'evacuació:

ZONES	Superfície m2	Den m2/pers	Ocup.
<u>SECTOR 1</u>			
PLANTA BAIXA			
SERVEIS	54,4	3	18,1
RECEPCIÓ	25,8	2	12,9
menjador HOTEL	163,9	1	163,9
OFFICE	66,3	10	6,6
Sub-total	310,4		202
PLANTA PIS			
ESCALA	10,1	20	1
PASSADIS	14	20	1
HABITACIONS	120,4	20	6,0
Sub-total	144,5		8
SUPERFÍCIE TOTAL INTERIOR			454,90
OCUPACIÓ TOTAL INTERIOR			210

Es considera una ocupació p de 21 persones per la porta de la recepció.

Es considera una ocupació p de 189 persones per una de les portes de la sala polivalent. Tenint en compte la hipòtesis de bloqueig d'una de les portes de la sala principal que és la més desfavorable



Codi Segur de Verificació: 738902fc-fd94-4cc2-900e-264cf4dffe1
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01081000_2020_8714090
 Data d'impressió: 10/11/2020 13:13:34
 Pàgina 17 de 26

SIGNATURES
 1.- DURAN PLANA, EDUARD (AUTENTICACIÓ), 22/06/2015 11:30
 2.- ENTIDAD COLLEGI D'ENGINYERS TECNICS INDUSTRIALS DE GIRONA - CIF Q6755299B - NOMBRE BARTINA BOXA NARCIS - NIF 40257319M, 22/06/2015 12:28



Tipus de element	Dimensionat	Càlcul	
Portes i passos	$A \geq P / 200$ ⁽¹⁾ $\geq 0,80$ m ⁽²⁾ La amplada de tota fulla de porta no pot ser menor que 0,60 m, ni superior de 1,20 m.	$21/200 = 0,56$ $189/200 = 0,94$	0,80 m 2x 0,95 m
Passadissos y rampes	$A \geq P / 200 \geq 1,00$ m ⁽³⁾ ⁽⁴⁾ ⁽⁵⁾	No n'hi ha	
Escalles no protegides ⁽⁶⁾ per evacuació descendent per evacuació ascendent	$A \geq P / 160$ ⁽⁹⁾ $\geq 0,8$ m $A \geq P / (160-10h)$ ⁽⁹⁾ $\geq 0,8$ m	$21/160 = 0,13$ No n'hi ha	1 m
Escalles protegides	$E \leq 3 S + 160 A_{S(9)} \geq 1,20$ m	No n'hi ha	
En zones al aire lliure: Passos, passadissos i rampes Escalles	$A \geq P / 600 \geq 1,00$ m ⁽¹⁰⁾ $A \geq P / 480 \geq 1,00$ m ⁽¹⁰⁾	No n'hi ha	

4- Protecció de les escales:

Evacuació descendent:

Us comercial, publica concurrencia PB+1 (escala no protegida)

Evacuació ascendent:

Us comercial, publica concurrencia no n'hi ha

5- Portes situades en els recorreguts d'evacuació:

Les portes seran abatibles amb un eix de gir vertical i un sistema de tancament, o bé no actuarà mentre hi hagi activitats a la zona d'evacuació, o portarà un dispositiu de fàcil i ràpida obertura.

6- Senyalització dels mitjans d'evacuació:

El local disposa en les seves sortides i recorreguts d'evacuació de les senyals dels mitjans d'evacuació indicats en l'article 7 del SI-3 del CTE.

7- Control del fum d'incendi:

El local té una ocupació < 500 persones per tant no li correspon la instal·lació d'un sistema de control de fums d'incendi.



SI 4: SISTEMES DE PROTECCIÓ D'INCENDIS

1- Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis:

Extintors portàtils

- La distribució s'ha efectuat situant-te'ls preferiblement propers a les sortides i en llocs de fàcil visibilitat i accés, evitant els llocs amb obstacles que dificultin el seu ús.
- L'agent extintor escollit es la pols pol.livalent recomanat per focs classes ABC. En els llocs on s'instal·lin màquines i equips elèctrics l'extintor emprat serà la neu carbònica . Els extintors es col·locaran sobre suports tals que la part superior a l'aparell quedi a una alçada màxima de 1,70m del terra.
- La distribució d'extintors es la que es mostra en plànols. S'han distribuït en les àrees generals de manera que no s'hagi de recorre una distancia superior a 15m per arribar-hi des de qualsevol punt del local.

Boques d'incendi -No li correspon

- No hi ha locals de risc especial alt.
- La superfície construïda és inferior a 500 m2
- Hi ha menys de 50 places d'hotel

Ascensor d'emergència - No li correspon

- L'alçada d'evacuació no sobrepassa de 50m

Hidrants exteriors

- Es preveu un hidrant tipus T-100 que pertany a la xarxa Municipal situat a menys de 100m. L'esmentat hidrant s'ajusta al que estableix el R.D. 1942/1993, de 5 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions contra incendis. Està preparat per resistir glaçades i accions mecàniques, en tots els aspectes aquest hidrant compleix el que estableix la Norma UNE 23400 i UNE 23407.
- El disseny i alimentació de la xarxa ha de considerar la hipòtesi del consum més desfavorable amb l'ús simultani de dos hidrant immediats durant dues hores, essent el cabdal de cadascun d'ells de 1000litres/minut.
- La reserva d'aigua per oferir aquest cabal estarà formada per el volum d'aigua emmagatzemat a la piscina, i el cabal disponible de la xarxa municipal, amb el suport d'un grup de pressió.



Instal·lació automàtica d'extinció - No li correspon

- La superfície és inferior a 5.000m²
- L'alçada d'evacuació no sobrepassa de 80m
- No hi ha cuines de més de 50 Kw

Instal·lació de alarma - No li correspon

- La superfície és inferior a 500m²
- El local té una ocupació < 500 persones

Columna seca - No li correspon

- L'alçada d'evacuació no sobrepassa de 24m

Instal·lació de detecció automàtica - No li correspon

- El local té una superfície de construïda < 1.000 m²

2- Senyalització dels mitjans de protecció contra incendis:

Els mitjans de protecció contra incendis disposen de les senyals indicades en l'article 2 del SI-4 del CTE.

SI 5: Intervenció dels bombers

La finca està situada dins del perímetre municipal i els seus accessos són mitjançant camins que permeten la circulació de camions.

Les façanes principal i lateral de l'edifici són accessibles tant per les persones com pels mitjans necessaris en el cas que fos necessària la intervenció del Cos de Bombers

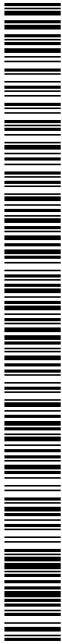


SI 6: Resistència al foc de l'estructura

Resistència exigible per normativa		Resistència dels elements del local	
Suports	R90	Parets de mamposteria	REI120
Estructura	R90	Sostres biguetes de formigó	REI90
		Sostres biguetes de formigó	R90

La justificació del càlcul estructural per de la resistència al foc dels elements es farà en el projecte executiu de les obres de d'adequació de l'establiment.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2020001108
Codi Segur de Verificació: 738902fc-fd94-4cc2-900e-264cf4dffe1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8714090 Data d'impressió: 10/11/2020 13:13:34 Pàgina 21 de 26	SIGNATURES 1.- DURAN PLANA, EDUARD (AUTENTICACIÓ), 22/06/2015 11:30 2.- ENTIDAD COLLEGI D'ENGINYERS TECNICS INDUSTRIALS DE GIRONA - CIF Q6755299B - NOMBRE BARTINA BOXA NARCIS - NIF 40257319M, 22/06/2015 12:28	



ANNEX II

JUSTIFICACIÓ DE L'IMPACTE ACÚSTIC



ANNEX II: JUSTIFICACIÓ DE L' IMPACTE ACÚSTIC

SOROLLS

1-Generalitats

L'activitat no és susceptible de crear focus de soroll importants a cap veï.

Degut a la tipologia de l'activitat, el nivell màxim de emissió de soroll esperat en l'interior és de 75 dB(A), aquest soroll es transmetrà a través de les parets i obertures a l'ambient exterior. Es considera que el soroll en la zona de terrassa pot arribar a 70 dB(A)

2.-Normativa i Requisits Vigents.

El present annex es redacta en base a la llei Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i el decret Decret 176/2009, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica,

Es considera que l'establiment es troba en zona A3

Els nivells d'immissió a l'exterior a les façanes veïnes no poden superar els valors de 52dB(A) durant els dos períodes diürns i 42 dB(A) durant la nit.

Els valors d'immissió interior no superaran els valors de 35 i 30 dB(A) durant els dos períodes diürns i 25 dB(A) a la nit.

Degut a la naturalesa de la nostra activitat i als horaris d'obertura, es prendran com a valors límit:

42 dB(A) A la façana de l'edifici més proper

25 dB(A) En l'interior de les vivendes més properes



3.- Càlcul

3.1.- SOROLL INTERIOR

75 dB(A)

3.2.- AÏLLAMENT DE LES FAÇANES EXTERIORS

Els valors d'aïllament brut usats en el càlcul són d'acord amb la seva tipologia i material

Per al càlcul de l'aïllament brut del tancament s'usa el sistema de "elements constructius mixtos"

$$a_g = 10 \log \frac{\sum S_c + \sum S_v}{\sum \frac{S_c}{10^{a_c/10}} + \sum \frac{S_v}{10^{a_v/10}}}$$

S_i = àrea de l'element constructiu en m²

a_i = aïllament específic del element constructiu d'àrea S_i , en dB(A)

FAÇANA PRINCIPAL

La façana principal es compon d'un tancament amb parets de mamposteria de més de 60 cm i tancaments practicables amb fusteria tipus A3 i amb tancaments de vidre doble.

Aïllament acústic 37,9 dB(A)

PARETS MITGERES

Les parets mitjeres amb altres edificis es componen d'un tancament amb parets de mamposteria de més de 60 cm

Aïllament acústic 58 dB(A)

SOSTRE

El sostre està format per sostre de cairats de fusta i encadellat de peça ceràmica

$R = 42 \text{ dB(A)}$





3.3.-CÀLCUL DE L'EMISSION SONORA DE L'ACTIVITAT

El soroll transmès a l'exterior de l'activitat s'obté de restar l'absorció dels tancaments al soroll màxim produït per l'activitat.

FAÇANA PRINCIPAL

Emissió en el límit dels tancaments: $75 - 37,9 = 37,1 \text{ dB(A)} < 42 \text{ dB(A)}$

Parets mitgeres

Emissió en l'interior dels edificis veïns: $75 - 58 = 17 \text{ dB(A)} < 25 \text{ dB(A)}$

SOSTRE

Emissió en el límit dels tancaments $75 - 42 = 33 \text{ dB(A)} < 42 \text{ dB(A)}$

Degut a que el nivell de soroll en l'exterior de les edificacions pròximes és inferior als límits exteriors de 42 dB(A) respectivament es considera que a l'interior també serà inferior

3.4.-CÀLCUL DE L'INMISSION EN EL LÍMIT DE PARCEL·LA DE L'ACTIVITAT

Es considera com a font de soroll la produïda en la terrassa l'exterior per ser la més alta

Degut a la distància hi haurà una atenuació del soroll :

$$Lp_2 = L_w - 20 \log r - 8$$

Lp_2 = nivell de soroll a r metres (dB(A)).

L_w = nivell d'inmissió exterior (70 dB(A)).

r = distància del receptor a la font sonora (>15 m).

$$Lp_2 = 70 - 23,5 - 8 \text{ dB(A)} = 38,5 \text{ dB(A)}$$

Degut a que el nivell de soroll en l'exterior als límits de la parcel·la de l'activitat és inferior als 42 dB(A)

Codi Segur de Verificació: 738902fc-fd94-4cc2-900e-264cf4dffe1
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2020_8714090
Data d'impressió: 10/11/2020 13:13:34
Pàgina 25 de 26

SIGNATURES
1.- DURAN PLANA, EDUARD (AUTENTICACIÓ), 22/06/2015 11:30
2.- ENTIDAD COLLEGI D'ENGINYERS TECNICS INDUSTRIALS DE GIRONA - CIF Q6755299B - NOMBRE BARTINA BOXA NARCIS - NIF 40257319M, 22/06/2015 12:28

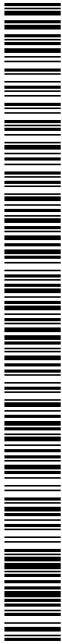


4.-Avaluació dels resultats de l'estudi acústic

D'acord amb l'establir en les referències a la normativa vigent en el tema acústic s'obtenen les següents conclusions:

Es comprova que el nivell d'immissió previst està per sota dels límits màxims establerts, per tant podem dir que es compleix la normativa sobre contaminació acústica

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	REGISTRE D'ENTRADA E2020001108
Codi Segur de Verificació: 738902fc-fd94-4cc2-900e-264cf4dffe1 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01081000_2020_8714090 Data d'impressió: 10/11/2020 13:13:34 Pàgina 26 de 26		SIGNATURES 1.- DURAN PLANA, EDUARD (AUTENTICACIÓ), 22/06/2015 11:30 2.- ENTIDAD COLLEGI D'ENGINYERS TECNICS INDUSTRIALS DE GIRONA - CIF Q6755299B - NOMBRE BARTINA BOXA NARCIS - NIF 40257319M, 22/06/2015 12:28



PLÀNOLS